



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXIII]

THURSDAY, AUGUST 11, 2022 / SRAVANA 20, 1944

[No. 32

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૭ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૨

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ-ના તારીખ: ૧૭મી મે, ૨૦૨૨-ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૨૨નો ૫૦/ટીપીએસ-૧૨૨૦૨૦-૧૫૩૪-એલ.- અને સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૨૨નો ૫૨/ટીપીએસ-૧૨૨૦૧૯-૨૧૨૨-એલ. -નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

NOTIFICATION*Under***The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ****સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૭મી મે, ૨૦૨૨****ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.**

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૨-નો ૫૦/ટીપીએસ-૧૨૨૦૨૦-૧૫૩૪-એલ:- ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે, નગર રચના યોજના ક્રમાંક: ૨૪/એ (અંકોડીયા-ખાનપુર-સેવાસી-મહાપુરા)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગર રચના અધિકારીએ, આ સાથે જોડેલા એનેક્ષરમાં ફરમાવ્યા પ્રમાણેના ફેરફારોને સમાવિષ્ટ કરવા માટેનું જરૂરી પગલું લેવું જોઈશે.

એનેક્ષર**મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૪/એ (અંકોડીયા-ખાનપુર-સેવાસી-મહાપુરા)****NOTIFICATION NO. GH/V/ 50 OF 2022/TPS-122020-1534-L**

૧. સી.જી.ડી.સી.આર.ની જોગવાઈ મુજબ બાંધકામપાત્ર અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે. (અંતિમખંડ નં. ૩૬, ૮૫/૨, ૧૫૦/૨, ૮૦૨, ૮૦૫)
૨. યોજના વિસ્તારમાં મંજૂર અમલી પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તોનું અચૂક પાલન કરવા અને જો નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તોમાં કોઈ ફેરફાર હોય તો તે અંગે સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૩. અધિનિયમની કલમ ૪૦(૩) હેઠળ ધ્યાને લીધેલ રોડ બનાવવાના ખર્ચની ગણતરીમાં ક્ષતિ બાબતે ચકાસણી કરી, જરૂરી સુધારો કરવાનો રહેશે.
૪. કેનાલના અંતિમખંડ નં. ૬૭૩/૧૬/૬ની હદ મુળખંડ નં. ૪૭૫ની હદ પાસે પુર્ણ થતી હોઈ, કેનાલ બાબતે સ્થળ સ્થિતિની ચકાસણી કરી તે મુજબ રાખવાની રહેશે.
૫. ઇલેક્ટ્રીક હાઈટેન્શન લાઈન તથા ગેસ પાઈપલાઈનની નીચે સુચવેલ રસ્તાની રસ્તારેખા અંગે સ્થળ સ્થિતિની ચકાસણી કરી નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૬. વુડાની મંજૂર/અમલી વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તમાં 'ગાર્ડન અને ઓડીટોરિયમ' તેમજ 'ક્લ્ચરલ સેન્ટર અને કન્વેન્શન હોલ' માટેના અનામત હેઠળની જમીનોને અનામત હેઠળની જમીનોમાં જ અંતિમખંડ ફાળવવા તેમજ જે મુળખંડોની પૈકીની જમીનો અનામત હેઠળ આવતી હોય તેવી જમીનોને અલગ મુળખંડ આપી નિયમાનુસાર કપાત કરી અનામત હેઠળની જમીનોમાં જ અલગ અંતિમખંડ ફાળવવા તેમજ પુન:

વહેંચણી પત્રકના રીમાર્ક્સ કોલમમાં રીઝર્વેશનની નોંધ કરવા તેમજ સમુચિત સત્તામંડળને કપાત તરીકે પ્રાપ્ત થતી જમીનોને અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ નિયત હેતુ માટે ફાળવવા બાબતે સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી નિર્ણય લેવાનો રહેશે.

૭. યોજના વિસ્તારમાં સમાવેશ થતાં તળાવ / વોટર બોડીની જમીનોના રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી, જો તળાવ હોય તો હદો યથાવત રાખવા અન્યથા નિયમાનુસાર કપાત કરવાની રહેશે. (મુળખંડ નં. ૧૫૭ વિગેરે)
૮. સત્તામંડળને ફાળવેલ પ્લોટોના હેતુ ધ્યાને લઈ, અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ લાભાલાભની ટકાવારી નક્કી કરવાની રહેશે.
૯. યોજના વિસ્તારમાં આવતા તળાવ (મુ.ખં.નં. ૧૫૭), કુવો (મુ.ખં.નં. ૨૮૭), સરકારી સ્મશાન માટે મુકરર (મુ.ખં.નં. ૭૪૩), વિગેરે માટે અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ ફાળાની રકમ નક્કી કરવાની રહેશે.
૧૦. મુ.ખં.નં. ૭૪૩ ની સરકારી સ્મશાનની જમીનમાં મહેસૂલ વિભાગની નીતિ અનુસાર કપાત કરવાની રહેશે.
૧૧. યોજનામાં સમાવિષ્ટ હયાત નાળિયા રસ્તા અંગે રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૧૨. ગૌચરની જમીનોમાં મહેસૂલ વિભાગની નીતિ મુજબ કપાત કરવા નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૧૩. યોજનાની સુવિધાના ખર્ચમાં દર્શાવેલ ૩% આકસ્મિક ખર્ચના વધારા બાબતે અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૧૪. જી-ફોર્મ ના અનુક્રમ નં. ૪ તથા ૫ (અ-ભાગ)માં દર્શાવેલ ખર્ચ બાબતે અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૧૫. એફ-ફોર્મમાં દર્શાવેલ શરત “મુળખંડની જમીનોના હકો / ઝોનીંગ તથા તેના વિનિયમો અંતિમખંડો જ સપ્રમાણમાં રહેશે” અંગેની નોંધમાં અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ યોગ્ય સુધારો કરવાનો રહેશે.
૧૬. અંતિમખંડ નં. ૭૬૯ ને કોર્નરથી ફાળવી, અંતિમખંડ નં. ૧૧ ને અંતિમખંડ નં. ૪ વાળા પોકેટમાં ૧૨ મી. રોડ પર ફાળવવાનો રહેશે.
૧૭. સ.નં.૧૧૮ નો એક જ ૭/૧૨ હોવા અંગે રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી, તેની એક જ મુળખંડ ૮૯ ફાળવી ૪૦% કપાત કરીને એક જ અંતિમખંડ ફાળવવા યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૧૮. સ.નં.૮૯૪ ની સ્થળસ્થિતિ ચકાસી સ્થળે ખુલ્લી જમીન ઉપલબ્ધતા ધ્યાને લઈ શક્યતઃ કપાત વધારવા તથા એક જ મુળખંડ અને અંતિમખંડ ૧૮૭ ફાળવીને હાલ સૂચવેલ ૯.૦૦ મી. રોડ રદ કરવા અંગે અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૧૯. મુળખંડ નં. ૧૭૫ ને મુળખંડથી નજીક, અંતિમખંડ નં. ૮૩૦માં દક્ષિણે ફાળવીને, અંતિમખંડ નં. ૧૭૫ની જમીનને અંતિમખંડ નં. ૮૭૭ (સેલ ફોર કોમર્શિયલ)માં ભેળવવાનો રહેશે.
૨૦. અંતિમખંડ નં. ૨૧૨/૨/૧ અને ૨૧૨/૨/૨ ને બદલે એકજથ્થે અંતિમખંડ નં. ૨૧૨/૨ ફાળવવાનો રહેશે.
૨૧. મુળખંડ નં. ૩૬૦ ને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં. ૩૬૦/૧ અને ૩૬૦/૨ ને બદલે એકત્રિત અંતિમખંડ ૩૬૦ ફાળવવાનો રહેશે.
૨૨. અંતિમખંડ નં. ૩૬૬ ને ૯.૦ મી. ના રોડ પરથી એપ્રોચ આપી, ૭.૦ મી. નો રોડ રદ કરીને તેટલી જમીન અંતિમખંડ નં.૮૨૨માં ભેળવવાનો રહેશે.
૨૩. મુળખંડ નં. ૩૭૫ની જમીનને મુળખંડની જમીન / લાગુ મુળખંડની જમીનમાં અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
૨૪. અંતિમખંડ નં. ૮૦૪ (સોસીયલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર)ને ૪૫ તથા ૧૮ મી. ના કોર્નર પર ફાળવવાનો રહેશે.
૨૫. મુળખંડ નં. ૪૭૪ ને ૧૮.૦ મી. રોડ પર ફાળવેલ અંતિમખંડ નં. ૪૭૩ + ૪૭૪ ને બદલે અંતિમખંડ નં. ૮૫૯ (સેલ ફોર રેસીડેન્શિયલ) ની જગ્યામાં ફાળવીને અંતિમખંડ નં. ૮૫૯ (સેલ ફોર રેસીડેન્શિયલ)ને ૧૮.૦ મી. રોડ પર ફાળવવાનો રહેશે.
૨૬. મુળખંડ નં.૬૦૨ ની સામે ફાળવેલ અંતિમખંડ નં. ૬૦૨/૧ અને ૬૦૨/૨ પૈકી અંતિમખંડ નં.૬૦૨/૧ની જમીન પ્લાન નં.૩માં ખુલ્લી હોવા બાબતે ચકાસણી કરી, ખુલ્લી જમીન હોય તો અંતિમખંડ નં.૬૦૨/૧ની ફાળવણી રદ કરી, ૪૦% કપાત કરી, અંતિમખંડ નં. ૬૦૨/૨ ની જગ્યામાં એક જ અંતિમખંડ નં. ૬૦૨ ની ફાળવવાનો રહેશે.
૨૭. મુળખંડ નં. ૬૧૧ની જમીનને એક જ અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
૨૮. સ.નં.૫૩૭/અ ની જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી, અધિકૃત હિસ્સા ન હોય તો એક જ મુળખંડ અને અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
૨૯. મુળખંડ નં. ૬૮૫ (૨૭૬ ચો.મી.) સામે ફાળવેલ અંતિમખંડ ૬૮૫ (૨૨૧ ચો.મી.) જ્યારે મુળખંડ ૬૮૯ (૩૩૬ ચો.મી.) સામે અંતિમખંડ ૬૮૯ (૨૦૨ ચો.મી.) ફાળવેલ વિસંગતતા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી, યોજનામાં એક્સરખો નિર્ણય લેવાનો રહેશે.

૩૦. અંતિમખંડ નં. ૭૦૮ માટે ૭.૫ મી. રોડ સુચવેલ છે તે રોડ રદ કરી, અંતિમખંડ નં. ૭૦૮ ને અંતિમખંડ ૮૪૧ ની દક્ષિણે ફાળવવાનો રહેશે.
૩૧. અંતિમખંડ ૭૧૨/૩ કોર્નર પર ફાળવી અંતિમખંડ નં. ૮૪૪ (ગાર્ડન) ને ૧૮.૦ મી. રોડનો એપ્રોચ આપવાનો રહેશે.
૩૨. મુળખંડ નં. ૧૪૦, ૧૬૧, ૧૭૨, ૨૭૬ અને ૬૫૫ ની જમીનમાં વેચાણ થયા સિવાયના સબપ્લોટો ખુલ્લા હોય તો તેમાં કપાત કરવા નિયમાનુસાર નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૩૩. મુળખંડ નં. ૧૨૬, ૧૨૮, ૧૪૨/૨, ૧૬૦, ૧૬૨, ૧૬૬, ૧૬૮, ૧૮૮, ૧૮૬, ૧૮૮, ૨૪૬, ૨૭૮, ૨૮૬, ૩૧૬, ૩૧૭, ૩૩૬, ૩૬૫, ૩૬૭, ૩૬૮, ૪૪૬, ૬૦૨ની જમીનમાં કરેલ ઓછી કપાત બાબતે વિકાસ પરવાનગીની અધિકૃતતા, બિનખેતી, સ્થવિસ્થતી, ખુલ્લી જમીનની ઉપલબ્ધતા વિગેરે ધ્યાને લઈ, આવા કિસ્સામાં શક્યતઃ કપાત વધારવા અંગે નિયમાનુસાર નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૩૪. યોજનાના ખર્ચની વિગતો, સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડોના લાભા-લાભની ટકાવારી નવેસરથી ગણવા, મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાનો ઈરાદો જાહેર કર્યા પહેલાના પાંચ વર્ષના વેચાણો પૈકી કોઈ વેચાણ છૂટી જતું નથી તેની ચકાસણી માટે નવેસરથી પાંચ વર્ષના વેચાણો મેળવી, મુળખંડની કિંમત તથા અંતિમખંડની અવિકસિત અને વિકસિત કિંમત નક્કી કરી જમીન માલિકોને આપવાનું થતું વળતર તથા જમીન માલિકોને ભરવાના થતાં ફાળાની ગણતરી સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી કરવા અંગે અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૩૫. મુળખંડ નં. ૧૦૮ તથા અંતિમખંડ નં. ૧૦૮/૧ અને ૧૦૮/૨ના ક્ષેત્રફળ બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી, કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૩૬. મુળખંડનં. ૫૮૦ તથા અંતિમખંડ નં. ૫૮૦/૧ અને ૫૮૦/૨ના ક્ષેત્રફળ બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી, કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૩૭. કેસ નં.૮, ૨૬, ૭૨, ૮૬, ૧૧૭, ૧૪૬, ૧૪૮, ૧૫૩, ૧૫૮, ૧૬૩, ૧૮૪, ૧૮૮, ૨૩૧, ૨૩૬, ૨૩૭, ૨૩૮, ૨૪૩, ૨૪૪, ૨૬૦, ૨૬૮, ૨૬૯, ૩૧૮, ૩૧૯, ૩૨૩, ૩૪૧, ૩૫૪, ૪૩૨, ૪૫૮, ૪૭૦, ૫૨૬, ૫૪૩, ૫૫૧, ૫૫૫, ૫૭૬, ૫૭૯, ૫૮૭, ૫૮૮, ૬૦૦, ૬૧૨, ૬૪૪, ૬૪૫, ૬૫૩, ૬૫૪, ૭૨૪, ૭૨૮, ૭૩૨, ૭૮૭ માં સત્તાપ્રકાર નવી શરત હોઈ પુનઃ વહેંચણી પત્રકમાં રીમાર્ક્સની કોલમમાં સરકારશ્રીના હક્ક હિસ્સાની નોંધ દર્શાવવાની રહેશે.
૩૮. પુનઃ વહેંચણી પત્રકમાં જે કેસોમાં જમીનમાલિક એક જ હોય તેવા કિસ્સામાં સંયુક્ત માલિકીની શરત રદ કરવાની રહેશે.
૩૯. પુનઃ વહેંચણી પત્રકમાં સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડોને એક જ કેસ નંબર દર્શાવવાના રહેશે.
૪૦. પુનઃ વહેંચણી પત્રકમાં મુળખંડ અને નાળીયા રસ્તાનું કુલ ક્ષેત્રફળ અલગ અલગ દર્શાવવાના રહેશે.
૪૧. મુળખંડ અને અંતિમખંડની કિંમત દર્શાવતા પત્રકમાં સમુચિત સત્તામંડળના અંતિમખંડોની વિગતો દર્શાવવાની રહેશે.
૪૨. કેસ નં.૧૮૮, ૨૩૮, ૩૬૨માં દર્શાવેલ રે.સ.નં. / બ્લોક નં.ની જમીનો પ્ર.સ.પ. / નવી શરતના હોઈ અલગ મુળખંડ અને અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.
૪૩. કેસ નં.૩૭૫ માં સત્તાપ્રકાર દર્શાવવામાં વિસંગતતા બાબતે જરૂરી રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી, સત્તાપ્રકાર દર્શાવવાના રહેશે.
૪૪. અંતિમખંડ નં.૨૮૮ની દક્ષિણે સૂચવેલ ૮.૦ મી. રસ્તો રદ કરવા સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૪૫. વેચાણપત્રકમાં મોજે અંકોડીયાના વેચાણો ઉપલબ્ધ હોય તો તે અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ આમેજ કરવાના રહેશે.
૪૬. પુનઃ વહેંચણી પત્રક અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબ દર્શાવવાનું રહેશે.
૪૭. નકશા નં. ૫ (સેલ્સ પ્લાનમાં) દર્શાવેલ વેચાણોનાં સ.નં. વિગતવાર કોષ્ટકમાં દર્શાવવાના રહેશે.
૪૮. સ.નં. ૪૬ ની બિનખેતી થયેલ જમીનમાં મુળખંડ નં.૧૧૯ ને ત્રણ અંતિમખંડો ફાળવેલ છે. જેમાં અંતિમખંડ નં.૧૧૯/૩ મુળખંડની બહાર ફાળવેલ છે. જેને અંતિમખંડ નં.૧૧૯/૧માં મર્જ કરી બે અંતિમખંડો ફાળવવાના રહેશે.
૪૯. અંતિમખંડ ૧૨૦/૨ને અંતિમખંડ નં.૮૦૮ (ઓપન સ્પેસ) વાળી જમીનમાં, અંતિમખંડ નં.૧૨૦/૧ સાથે એકત્ર કરી એક જ અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
૫૦. મુળખંડ નં.૭૬, ૩૮૩, ૩૬૦, ૬૧૧, ૬૨૮ની જમીનોને ફાળવેલ બે અંતિમખંડોને બદલે એકજ અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
૫૧. અંતિમખંડ નં.૧૩૯, ૨૧૫/૨, ૩૪૦ અને ૫૮૧ને મુળખંડની જમીન/લાગુ જમીનમાં સમાન પ્રકારની લોકાલીટીમાં અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.

૫૨. પુનઃ વહેંચણી પત્રક અને નકશા નં.૩ માં મુળખંડ નં.૬૨૮ દર્શાવવાની વિસંગતતા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી વિસંગતતા દુર કરવાની રહેશે.
૫૩. મુળખંડ નં.૨૦૦ ની ફાળવેલ અંતિમખંડ નં.૨૦૦/૨ ને અંતિમખંડ નં.૨૦૦/૩માં ભેળવવાનો રહેશે.
૫૪. મુળખંડ નં.૭૦૪ ને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં.૭૦૪ ને મુળખંડની નજીક સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં.૮૪૫ (વાણજ્ય હેતુ માટે વેચાણ) ની જગ્યાએ ફાળવવાનો રહેશે.
૫૫. અંતિમખંડ નં.૨૮૨/૨ અને ૪૪૫ ની વિકસિત કિંમત અંતિમખંડને રસ્તાથી મળતા પ્રવેશ, સ્થળસ્થિતિ ધ્યાને લઈ પુનઃ નકકી કરવાની રહેશે.
૫૬. પુનઃ વહેંચણી પત્રકમાં કેસ નં. ૩૬૨માં અંતિમખંડ નં. ૩૫૮/૮, ૩૫૮/૧૦ માં કોલમ નં. ૧૪માં દર્શાવેલ રકમ બાબતે અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ ચકાસણી કરી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૫૭. મુળખંડ નં. ૫૦, ૭૨, ૮૫, ૮૮/૧, ૮૫, ૧૧૩, ૧૧૮/૧, ૧૧૮/૨, ૧૨૧, ૧૨૪/૧, ૧૨૬, ૧૩૩, ૧૪૨/૨, ૧૬૧, ૧૬૨, ૧૬૭, ૧૬૮, ૧૮૧/૧, ૧૮૮, ૧૮૬, ૨૪૬, ૨૭૬, ૨૮૬, ૩૧૬+૩૧૭, ૩૩૮, ૩૬૬, ૪૪૬, ૬૦૨, ૬૫૫, ૬૧૫, ૭૦૨, ૧૧૬, ૧૨૮, ૧૩૦/૨, ૧૪૦, ૧૬૦, ૧૬૬, ૧૭૧, ૧૭૨, ૧૮૮, ૨૭૮, ૩૩૬, ૩૬૫, ૩૬૭, ૩૬૮ વિગેરેમાં “જમીન માલિકો દ્વારા જ્યારે રીડેવલપમેન્ટ કરવામાં આવે ત્યારે અન્ય ખુલ્લી જમીનના કપાતના ધોરણ મુજબ મુળખંડના ક્ષેત્રફળમાં ૪૦% કપાત મુજબ કપાત થતી જમીન સત્તામંડળને આપવાની રહેશે” તેવી નોંધ એફ ફોર્મના રીમાર્ક્સ કોલમમાં આમેજ કરવાની રહેશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

NOTIFICATION

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૭મી મે, ૨૦૨૨

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૨-નો ૫૨/ટીપીએસ-૧૨૨૦૨૮-૨૧૨૨-એલ:- ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન-એ, નગર રચના યોજના ક્રમાંક: ૧૦ (ગોત્રી - ગોરવા)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;

(ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગર રચના અધિકારીએ, આ સાથે જોડેલા એનેક્ષરમાં ફરમાવ્યા પ્રમાણેના ફેરફારોને સમાવિષ્ટ કરવા માટેનું જરૂરી પગલું લેવું જોઈશે.

એનેક્ષર

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૦ (ગોરવા-ગોત્રી)

NOTIFICATION NO.GH/V/ 52 OF 2022/TPS-122019-2122-L

૧. યોજનામાં સમાવિષ્ટ જે અંતિમખંડોને લાગુ નગર રચના યોજનાના રસ્તા પરથી પ્રવેશ આપેલ હોય તેવા અંતિમખંડો બાબતે યોજનાના સાહિત્યમાં જરૂરી નોંધ કરવાની રહેશે.
૨. અંતિમખંડ નં.૫૦/૨, ૮૩, ૮૦, ૮૮, ૧૦૩ ને રસ્તાથી પોઈન્ટ એન્ટ્રી મળતી હોઈ, રસ્તાના પ્રવેશ બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી સુધારો કરવાનો રહેશે.
૩. મુળખંડ નં. ૮૧ માં રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી માલિકીના કોલમમાં નામનો ઉલ્લેખ કરવાનો રહેશે.
૪. મુળખંડ નં. ૨૪, ૨૫, ૨૬, ૨૭ માં વિકાસ પરવાનગી, સ્થળે હયાત બાંધકામની અધિકૃતતા, બિનખેતી, ખુલ્લી જમીનની ઉપલબ્ધતા વિગેરે ધ્યાને લઈ કપાતનું ધોરણ નક્કી કરી, તદાનુસાર આવા સમાન પ્રકારના કિસ્સાઓમાં કરેલ કપાત મુજબ કપાત કરવાની રહેશે.
૫. મુળખંડ નં. ૨, ૫, ૮, ૩૬, ૧૩, ૨૮, ૩૦, ૩૮, ૪૩, ૪૪, ૪૭, ૪૮, ૫૩, ૫૪, ૫૫, ૫૭, ૫૮, ૬૭, ૭૨, ૭૫, ૭૮, ૮૨, ૮૫, ૮૬, ૮૧/૧, ૮૭, ૧૦૬/૧, ૧૦૬/૨, ૧૧૬, ૧૧૭, ૧૨૬, ૧૨૭/૨, ૧૮૮ વિગેરેમાં વિકાસ પરવાનગી, સ્થળે હયાત બાંધકામની અધિકૃતતા, બિનખેતી, ખુલ્લી જમીનની ઉપલબ્ધતા વિગેરે ધ્યાને લઈ કપાત વધારવાની રહેશે.
૬. એફ ફોર્મમાં તમામ મુળખંડોમાં સત્તાપ્રકાર બાબતે અધિકૃત રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી સત્તાપ્રકાર દર્શાવવાના રહેશે.
૭. સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ તમામ અંતિમખંડો શક્યતઃ નિયમિત આકારના બાંધકામપાત્ર ફાળવવાના રહેશે.
૮. યોજના વિસ્તારના તમામ અંતિમખંડોને ટીપી રસ્તા પરથી શક્યતઃ સુવ્યવસ્થિત પ્રવેશ મળે તે રીતે આયોજન કરવાનું રહેશે.
૯. યોજનામાં આવતા જળ પ્રવાહો યથાવત જાળવવાના રહેશે.
૧૦. સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડોની લાભાલાભની ટકાવારી સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહીને પુનઃવિચારણા કરવાની રહેશે.
૧૧. અંતિમખંડોની ફાળવણી જી.ડી.સી.આર મુજબ બાંધકામ મળી રહે તે પ્રમાણે કરવાની રહેશે.
૧૨. રે.સ.નં. ૩૮૫ ના રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી તળાવ હોય તો તળાવ તરીકે યથાવત જાળવવાનું રહેશે.
૧૩. યોજનામાં સમાવિષ્ટ અંતિમખંડ નં. ૪/૧ અને ૪/૨, ૮૪/૧ અને ૮૪/૨ ૧૦૬/૨/૧ અને ૧૦૬/૨/૨, ૧૦૬/૧ અને ૧૦૭, ૮૬/૧ અને ૮૭ વચ્ચે આવેલ ૬.૦૦ મી. રસ્તો દૂર કરવાનો રહેશે. વધુમાં અંતિમખંડ નં. ૧૦૬/૧ ની પૂર્વ દિશાએ આવેલ ૭.૦૦ મી. નો રસ્તો દૂર કરવાનો રહેશે.
૧૪. પ્લાન નં.૩ અને પુનઃફાળવણી પત્રક માં કેસ નં. ૧૨,૨૬ ,૨૮,૨૮, ૩૦,૩૧, ૩૨,૩૬, ૬૬, ૭૮, ૮૧, ૮૭, ૮૮, ૮૫, ૧૦૫, ૧૧૮, ૧૨૮, ૧૩૪ વિગેરેમાં બાબતે ચકાસણી કરી જરૂરી સુધારો કરવાનો રહેશે.
૧૫. યોજનાની પશ્ચિમ દિશાએ આવેલ ૩૦.૦૦ મી. ના રસ્તામાં કલર હેય પુરવાનો રહેશે.
૧૬. અંતિમખંડ નં. ૧૬/૧ અને ૧૬/૨ ભેગા કરી એકજથ્થે ફાળવવાના રહેશે.
૧૭. પુનઃફાળવણી પત્રક ના કેસ નં.૮૬ માં જમીન માલિકના નામ દર્શાવવાના રહેશે.
૧૮. અંતિમખંડ નં. ૧૦૦, ૧૦૭, ૮૮ વચ્ચે આવેલ સર્કલ નું સુવ્યવસ્થિત રીતે આયોજન કરવાનું રહેશે.
૧૯. પુનઃફાળવણી પત્રકમાં અમુક કિસ્સામાં ૪૧% કપાત દર્શાવેલ છે જેની સ્પષ્ટતા/ચકાસણી કરી જરૂરી સુધારો કરવાનો રહેશે.
૨૦. યોજનામાં સેલ્સ સ્ટેટમેંટમાં ફક્ત ત્રણ જ વેચાણો ધ્યાને લીધેલ છે જેની ચકાસણી કરી વધારે વેચાણ મળે છે કે કેમ તે મુજબની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૨૧. ફોર્મ "જી" માં અનુક્રમ નં. ૩ અને ૪ માં કોસ્ટ ઓફ પબ્લીકેશન અને કલમ ૪૯(૨), ૭૭(૧), ૮૨ વિગેરેમાં જરૂરી ચકાસણી કરી સુધારો કરવાનો રહેશે.
૨૨. SCA No.11688 of 2019, SCA No.11629 of 2019, SCA No.11775 of 2019, SCA No.11776 of 2019, SCA No.11778 of 2019, SCA No.8481 of 2019, SCA No.11687 of 2019, SCA No.8485 of 2019, SCA No.11626 of 2019 વિગેરે કોર્ટ મેટરો સંદર્ભે નામદાર હાઈકોર્ટ દ્વારા કરવામાં આવેલ ઓરલ ઓર્ડરની વિગતોએ અરજદારશ્રીઓની રજૂઆતોના ગુણદોષ ચકાસણી કરી, સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી અધિનિયમની જોગવાઈઓને આધિન નિયમોનુસાર યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૨૩. સદર સ્કીમને લાગુ નગર રચના યોજનાની હદ સાથે મેળવણી કરી, નગર રચના યોજના નં. ૮ (ગોત્રી) અને ૧૦ (ગોત્રી-ગોરવા) વચ્ચે આવતા સર્વે નંબરો/જમીનો પ્રસ્તુત ન.ર.યો.નં. ૧૦ (ગોત્રી-ગોરવા) માં આવરી લેવા માટે યોજનાની હદમાં સુધારો કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૨૪. અંતિમખંડોના વિકસિત દરોમાં વિસંગતતાઓ જણાતી હોઈ, સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી નિર્ણય લેવાનો રહેશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

